

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
Samfällighetsföreningsregistret
Box 490
761 24 Norrtälje
Telefon: 0176-766 50

Ärendenr: SFR2022-12052
SNÖVELTORP
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
c/o Morgan Stenberg
Snöveltorp Tomtebstigen 10
60596 Norrköping

Ärendenr: SFR2022-12052
Ankomstdatum: 2022-09-21
Ansökan avser: Stadgeändring
Förening: SNÖVELTORP SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Samfalligheter

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
Samfällighetsföreningsregistret



Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet.Anta
Anton LiljaSida 1 (8)
Aktibilaga ST1

STADGAR

Sammanträdesdatum
2013-04-19,
rev 2014-10-06
Sammanträdesledare
Jenny Bobeck

Ärende Stadgar för
Snöveltorp samfällighetsförening
enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). SFLs
bestämmelser om förvaltning ska gälla. Om en förening vill införa
egna stadgar får dessa ej innehålla föreskrift som strider mot SFL eller
annan författning.

Kommun: Söderköping

Län: Östergötland

- § 1
Firma Föreningens firma är
Snöveltorp samfällighetsförening
- § 2
Samfälligheter Föreningen förvaltar Snöveltorp ga:1 (grönområde m.m.).
- § 3
Grunderna för förvaltningen Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet
bestämts om dess ändamål.
- § 4
Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd
egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5
Styrelse För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Söderköpings
säle, kommun.
sammansättning Styrelsen ska bestå av minst 5 ledamöter.
- § 6
Styrelse Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
val Mandattiden för ledamot är två år. Första gången väl äger rum ska
hälften av ledamöterna väljas på ett år. Stämman utser ordförande
bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7
Styrelse Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst
kallelse till 8 dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om före-
sammanträde, kommande ärenden.
föredragningslista

REGISTRERINGSBEVIS
Lantmäteriet2022-10-12 registrerades det i protokoll
2022-05-22 intagna beslut om ändring av §§ 13, 15
stadgar (omskrivna oml. nedan) förSnöveltorp
samfällighetsföreningBeslut Caroline Fällman Fjällström gn
Yvonne Linder

§ 8

Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 -2 revisorer.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

Räkenskapsperiod Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1:e januari - 31:e december

§ 12

Underhålls och förnyelsefond Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst ett belopp motsvarande kostnaden för ett års slitage.

§ 13

Föreningsstämma Ordinarie stämma ska årligen hållas under april/månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14

Kallelse till stämma Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske genom anslag och brev eller e-post. Kallelse ska ske senast tre veckor före stämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag och brev eller e-post.

§ 15

Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under februari/månad.

Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16

Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse och styrelseordförande
- 10 val av revisor/er
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17

Disposition av
avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Flera verksamhets-
grenar

Ska omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

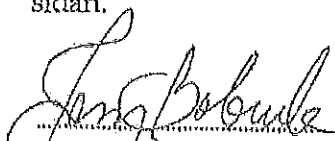
Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem.

§ 20

Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.


Jenny Bobeck
Sammanträdesledare

Till ingressen

SPL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SPL. I SPL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1 Huvudregeln är att om en samfällighetsförening nybildas, ska föreningens firma innehålla ordet samfällighetsförening (29§SFL). Firman ska tydligt skilja sig från andra firmor som är registrerade hos den statliga Lantmäterimyndigheten. Detta gäller även när en vägsamfällighet eller en vägförening upplöses och ersätts av en samfällighetsförening samt när en förvaltning enligt bysamfällighetslagen eller LGA ombildas till en samfällighetsförening. Om däremot en vägsamfällighet eller vägförening inte upplöses, utan endast övergår till stadgar enligt SFL, får vägsamfälligheten respektive vägföreningen behålla sin gamla firma (9 § lagen [1997:620] om upphävande av lagen [1939:608] om enskilda vägar).

Till § 2 Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose (18 § SPL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt influtna medel vid försäljning.

Alla samfälligheter ska anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

Till § 3 Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

Till § 4 Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SPL). För samfällighet enligt lagen (1998:812) om särskilda bestämmelser om vattenverksamhet och den numer upphävda vattenlagen (1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfällighet (17 § SPL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses

stämman överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för länge tid än fem år (37 § SFL). Bestämmelserna under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

Till § 10 Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.

Till § 12 Regler om fondering finns i 19 § SFL.

Till § 13 Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma ska hållas och därvid anger de ärenden som ska behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.

Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st. SFL).

Till § 14 Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter ska länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

Till § 15 Inga kommentarer.

Till § 16 Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).
Över beslut som fattas på föreningsstämma ska genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket ska hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st. SFL).
Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Till § 17 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 18 Den som underlåtit att i rätt tid fullfölja sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som

SFR2022-12052-2014-10-06
 122-12052-2014-10-06-21-1

ombud, deltaga i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens angelägenhet (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämman beslut gällande den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings, medan i andra frågor den mening gällande som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrivs i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna ska det gälla.

Beslut om stadgeändring ska genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan ska fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 19

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 18.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, ska bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop. 1973:160 s 578).

Till § 20

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 16.

Jag intygar att denna
kopia överensstämmer med
originalen.


Anton Lilja

Årsmötesprotokoll

Snöveltorps samfällighetsförenings årsmöte 2022

2022-05-22 kl. 15.00 Dansbanan, Snöveltorp

Bilaga 3

Bestyrkt kopia av
årsmötesprotokoll (stämma)

Norrköping 220522

Samfällighetens medlemmar hälsas välkomna till årsmöte.

1. Mötets öppnande
2. Val av mötesordförande
 - Anton Lilja godkändes som mötets sekreterare.
3. Val av mötessekreterare
 - David Bothzén valdes till mötessekreterare
4. Fastställande av mötets utlysande
 - Godkändes
5. Fastställande av dagordning
 - Godkändes
6. Val av rösträknare samt godkännande av röstlängd
 - Erik Wallman valdes till rösträknare. Totalt närvarade 9 st fastigheter vid årsmötet. Röstlängd godkändes.
7. Val av 2 justeringsmän till mötesprotokollet
 - Marcus Sandbacka och Morgan Stenberg valdes till justeringsmän.
8. Styrelsens och revisorernas berättelser
 - Styrelsens årsberättelse lästes upp av Anton Lilja och revisionsberättelsen lästes upp av Morgan Stenberg. Ny revisor efterlystes då nuvarande avgår. Om någon är frivillig eller har kontakter som kan tänkas ställa upp återkom till styrelsen. Annars kommer tjänsten att behöva hyras in och kostnad tillkomma för detta.
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
 - Mötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.
10. Inkomna ärenden och motioner, samt genomgång av föreliggande motioner
 - Styrelsen framlade motion kring ändring av stadgarna §13 och §15. Styrelsen önskar att årsmötet tidpunkt samt senaste datum för inlämnande av motioner till årsmötet. Mötet godkände motionen.
11. Ersättning till styrelse och revisorerna
 - Ersättningen beslutades att förbli oförändrad. Däremot periodiseras arvode till att betalas ut för innevarande år istället för som tidigare i efterskott. Därför är styrelsearvode dubbelt i årets budget.
12. Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd
 - Godkändes. information kring elavtal som fram till maj i år har varit bundet. Däremot kommer vi inte att binda på nytt pga mycket höga fasta avtal för närvarande. I stället kommer vi att byta till rörligt avtal med spotpris. Under övriga tjänster ingår kostnad för revisionsbyrå.
13. Val av styrelse och styrelseordförande
 - Ordförande – Anton Lilja (avgående/omval) - Omvaldes av mötet
 - Sekreterare – David Bothzén (avgående/omval 2 år) - Omvaldes av mötet
 - Kassör – Morgan Stenberg (Sittande 1 år)
 - Ledamot – Erik Wallman (Sittande 1 år)

Ändring av stadgarna
registrerat 2022-10-12

Beslut
Caroline Fällman Fjällström
gn Ymme Lulull

SFR2022-12052 2022-09-12 13 1
FR2022-12052 2022-09-12 13 1
Ledamot – Marcus Sandbacka (sittande 1år)

Ledamot – Martin Engström (avgående/omval) - Avgick

Förslag till Ledamot – Andreas Ohlén (nyval 1 år) - Invalides av mötet.

14. Val av revisor

- Saknas. Om ingen frivillig hittas kommer tjänsten att behöva köpas in av Söderköpings revisionsbyrå.

15. Val av valberedning

- Ingen frivillig på mötet kunde väljas in. Styrelsen beslutades ansvara för detta.

16. Övriga frågor

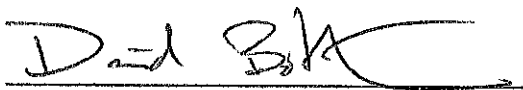
- Torsten fortsätter att klippa gräset på fotbollplanen mot en ersättning på 200 kr/gång.

- Skylt vid infart till Strandvägen med P-förbud och hänvisning till parkeringen på dansbanan önskas. Beslut: Morgan kommer att skriva ut detta och sätta upp tillsammans med Erik Wallman,

- Belysning vid vändhållplatsen på Strandvägen fortfarande trasig efter 1,5 år. Styrelsen meddelade att detta har tagits vidare till vägföreningen. Detta kommer att tas upp igen med ordförande i vägföreningen. Styrelsen rekommenderar även de närmast boende att också ta kontakt med vägföreningens ordförande.

17. Mötets avslutades.

Mötets sekreterare:



David Bothzén

Justeras:



Marcus Sandbacka



Morgan Stenberg

SFR2022-12052 2022-09-12 3-1
FR2022-12052 2022-09-12 3-1
Motion till årsmöte

- Snöveltorps samfällighetsförening

Motionen avser

Förslag till stadgeändringar

Beskrivning

Styrelsen genom sittande ordförande föreslår en stadgeändring av paragraf 13 (§ 13) som reglerar tidpunkt för föreningsstämma (årsmöte), samt stadgeändring av paragraf §15 som reglerar tidpunkt för senaste inlämning av motioner.

Enligt tidigare årsstämmobeslut har det fastställts att föreningen ska utlysa årsmöte i mars (§ 13). För att underlätta styrelsens arbete med bokslut och färdigställande av revisionsberättelse, samt arbetet med att hantera budgetunderlag, motioner och sedvanliga årsmöteshandlingar, föreslås en stadgeändring av tidpunkt för årsmöte.

Enligt gällande stadgar §15 ska inkomna motioner till årsmötet vara styrelsen tillhanda senast i januari innevarande år. Då tidpunkt för årsmötet flyttas fram är det lämpligt att så också sker för tidpunkt för inlämning av motioner till ordinarie årsmöte.

Förslag

Styrelsens förslag är att årsmötet beslutar om stadgeändring av § 13 med skrivelsen att ordinarie *stämma ska årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.*

Styrelsens förslag är att årsstämman beslutar om stadgeändring av § 15 med skrivelsen att *...motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.*

Namn: Anton Lilja, ordförande Snöveltorps samfällighetsförening

Datum: 220114

Fastighetsbeteckning: Norrbo 1:16

